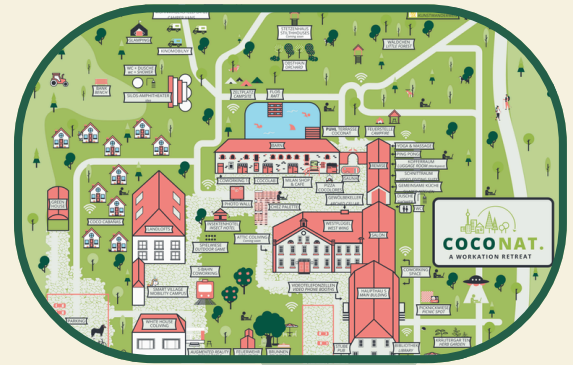


COCONAT.



Ort

Klein Glien 25,
14806 Bad Belzig, DE

Gebäudetyp

historischer Gutshof

Umnutzung

Co-Working, Co-Living- &
Workation-Ort

Nutzbare Fläche

k. A.

Trägermodell

privatwirtschaftliches
Sozialunternehmen

Eröffnung

seit 2017 in heutiger Form

Ausgangslage

- Historischer Gutshof mit wechselnden Vornutzungen (u.a. Hotel, Ausbildung)
- Gebäude vorhanden & grundsätzlich nutzbar
- Ländliche Region mit begrenzten Arbeits- & Austauschorten
- Bedarf nach neuen Arbeitsmodellen außerhalb urbaner Räume
- Wunsch, bestehende Strukturen neu zu beleben

Zielnutzen

- Schaffung eines Ortes für Arbeiten, Leben & Austausch im ländlichen Raum
- Förderung digitaler Arbeit & neuer Lebensmodelle
- Stärkung regionaler Entwicklung & Innovation
- Verbindung von Gemeinschaft, Natur & Produktivität

Akteure

- **Betreiber:** privates Gründungsteam (Coconat)
- **Partner:** regionale Netzwerke, Initiativen & Unternehmen
- **Nutzer*innen:** digitale Arbeiter*innen, Kreative, Teams, lokale Bevölkerung

Umnutzungsstrategie

Strategie: Umnutzung eines bestehenden Gutshofs zu einem multifunktionalen Arbeits- & Lebensort

Kombination aus:

- Co-Working
- Co-Living / Unterkunft
- Workshops, Veranstaltungen, Makerspace
- ergänzt durch gemeinschaftliche Angebote (Essen, Events)

Charakter: gemeinschaftlich, ortsbezogen, innovativ

Betriebskonzept

- Betrieb als impact-orientiertes Unternehmen
- Einnahmen durch Aufenthalt, Nutzung & Veranstaltungen
- Kombination aus wirtschaftlichem Betrieb

Besonderheiten des Projekts

- Nutzung eines bestehenden, gut erhaltenen Gebäudes
- Verbindung von Arbeit, Leben & Gemeinschaft an einem Ort
- Starker Fokus auf ländliche Entwicklung & Innovation
- Integration in lokale Strukturen (z.B. Veranstaltungen)

Übertragbarkeit

Was macht dieses Beispiel besonders lehrreich?

- Zeigt neue Nutzungsmöglichkeiten für bestehende Gebäude im ländlichen Raum
- Demonstriert Kombination aus Arbeiten, Wohnen & Gemeinschaft
- Verbindet wirtschaftliche Tragfähigkeit mit gesellschaftlichem Mehrwert

Für wen ist dieses Modell geeignet?

- Für Regionen mit vorhandenen Gebäude & Entwicklungspotenzial
- Für Initiativen im Bereich Co-Working, Tourismus & Regionalentwicklung
- Für Projekte mit Fokus auf neue Arbeits- & Lebensmodelle